

## **Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 29 de julio de 2020.**

### **Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 24 de junio de 2020**

Se da por leída el acta de la sesión anterior de veinticuatro de junio de dos mil veinte, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

En este momento se incorporan a la sesión D<sup>a</sup> Alicia Banzo Castro y D<sup>a</sup> Celina Altuna Fumanal.

### **Expedientes de planeamiento urbanístico**

#### ***Aprobaciones definitivas***

- 1) El Pueyo de Araguás.** Modificación aislada número 10 Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente. 2018/125

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 10 del Plan General de Ordenación Urbana de El Pueyo de Araguás, si bien habrá de atenderse a las siguientes cuestiones:

Respecto a las condiciones estéticas de la edificación, se recuerda que las actuaciones en los edificios incluidos en el Patrimonio Cultural Aragonés, así como sus entornos, requerirán de los informes o autorizaciones previstos en la Ley 3/1999, de 10 de marzo, del Patrimonio Cultural Aragonés, pudiendo los organismos competentes en materia de patrimonio cultural establecer las condiciones particulares que consideren oportunas para estas actuaciones.

En cuanto a la regulación de la altura máxima, sería conveniente complementar la norma escrita con esquemas gráficos que aclaren la interpretación de estos apartados.

En este momento se incorpora a la sesión D. Servando González García.

- 2) Aínsa-Sobrarbe.** Modificación aislada número 1 Plan General de Ordenación Urbana. Expediente. 2019/37

Aprobar definitivamente, de forma parcial, los siguientes apartados de la modificación aislada número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Aínsa-Sobrarbe:

La clasificación como suelo urbano consolidado con calificación de viario en la zona de la Placeta de San Salvador.

Las ampliaciones de suelo urbano consolidado en los núcleos de Banastón-Las Cambras, Camporrotuno, Guaso y Latorrecilla.

La reubicación de usos residenciales y dotacionales en Gerbe.

La nueva alineación en la parcela 22009E001003000000HR (acceso a la ribera del río Cinca).

La nueva redacción de los artículos 2.2.33 y 5.1.16 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana, recordando que el diseño de los viales deberá

tener en cuenta la normativa básica estatal relativa a la accesibilidad en los espacios libres urbanizados, y que los Planes Parciales en suelo urbanizable habrán de tener en cuenta también lo previsto en el Reglamento de Planeamiento autonómico.

Suspender la aprobación definitiva de los siguientes apartados de la modificación:

La clasificación como suelo urbano consolidado de la zona de “El Castillo” en Arcusa, conforme a lo indicado en el apartado a.2) del fundamento de derecho V del presente acuerdo, al no haberse justificado suficientemente los criterios adoptados, considerando además que dicha clasificación podría generar un núcleo de población diferenciado. Así mismo, ha de aclararse la posible afección de la propuesta sobre la vía pecuaria “Colada de la ermita”.

La ampliación de suelo urbano consolidado en Coscojuela de Sobrarbe, en tanto no se justifiquen los criterios adoptados conforme al art. 12 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

Las nuevas unidades de ejecución UE-12 y UE-13, en tanto no se aporte informe del Instituto Aragonés del Agua. En el caso de la UE-13 de Guaso, se recomienda además incluir dentro del suelo urbano consolidado los viales que rodean la nueva unidad de ejecución, dado que forman parte de la trama urbana del núcleo.

La desclasificación de suelo urbano en Sarsa de Surta, en tanto no se aporte la conformidad expresa del propietario de los terrenos.

La modificación de alineaciones en la Avda. Ordesa número 11 y 16, en tanto no se justifique el cumplimiento de los requisitos especiales previstos en el art. 86.1 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

c) Requerir el cumplimiento de las cuestiones documentales y de tramitación indicadas en el apartado f) del fundamento de derecho V del presente acuerdo.

**3) Broto.** Modificación aislada número 15 de las Normas Subsidiarias de Broto. Nueva documentación. Expediente. 2019/139

Levantar la suspensión parcial y aprobar definitivamente la modificación número 15 de las NNSS de Broto en su totalidad.

**4) Santa Cruz de la Serós.** Modificación aislada número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Santa Cruz de la Serós (Huesca). Nueva documentación. Expediente. 2019/150

Levantar la suspensión parcial y aprobar definitivamente la modificación número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Santa Cruz de la Serós en su totalidad.

**5) Almunia de San Juan.** Modificación número 6 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Expediente. 2020/15

Aprobar definitivamente la modificación número 6 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano.

**6) Bierge.** Modificación número 13 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Expediente. 2020/22

Suspender la aprobación definitiva de la modificación número 13 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de Bierge, en tanto no se subsanen los siguientes reparos:

Se debe definir claramente la norma zonal aplicable a la nueva parcela urbana, resolviendo las diferencias observadas al respecto entre los documentos urbanístico y ambiental, y teniendo en cuenta sus efectos sobre el número de viviendas y el techo edificable.

Se corregirán los planos, de modo que quede claramente definido el límite vigente y el nuevo límite del suelo urbano propuesto en el entorno del ámbito de la modificación.

**7) Osso de Cinca.** Modificación aislada número 2 Plan General de Ordenación Urbana. Expediente. 2020/32

Aprobar definitivamente los apartados número 2 (reordenación de zona verde en Almudáfar), número 4 (alineaciones en la zona 5 de Osso de Cinca) y número 6 (ampliación de equipamiento en Osso de Cinca) de la modificación aislada número 2 del Plan General de Ordenación Urbana de Osso de Cinca.

Suspender la aprobación definitiva del resto de apartados de la modificación, en tanto no se subsanen dichos apartados

**8) Graus.** Modificación aislada número 23 Plan General de Ordenación Urbana. Expediente. 2020/57

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 23 del Plan General de Ordenación Urbana de Graus, si bien deberá aportarse, para proceder a su diligenciado, copia del plano número 7 modificado en el que se suprima la trama del suelo no urbanizable en el entorno del núcleo urbano, que no es objeto de esta modificación.

**9) Igríes.** Modificación aislada número 1 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente. 2020/64

Suspender la aprobación definitiva de la modificación número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Igríes, en tanto no se aporte el informe preceptivo de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

## **Informes del consejo provincial de urbanismo:**

**10) Torla-Ordessa.** Plan Especial de Reforma Interior de la unidad de ejecución U.E. “La Closa II”. Nueva documentación. Expediente. 2018/4

Informar favorablemente el PERI de la UE “La Closa II” con las siguientes prescripciones a tener en cuenta de cara a la aprobación definitiva municipal:

Deberá solicitarse al organismo de cuenca autorización acerca del Proyecto de Urbanización del ámbito.

Se deberá justificar la adecuación de la solución viaria propuesta (anchura para el doble sentido de circulación rodada, fondo de saco, ubicación de aparcamientos, etc).

Respecto a las determinaciones de gestión y a la documentación del PERI, se atenderá a lo indicado en los apartados d) y e) del fundamento de derecho III del presente acuerdo.

Se reitera la recomendación respecto a la conservación de la borda actualmente existente en el ámbito.

**11) San Miguel de Cinca.** Plan General de Ordenación Urbana Simplificado. Fase de aprobación inicial. Expediente. 2019/52

Emitir informe a la aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de San Miguel del Cinca, conforme al artículo 48.5 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, con las siguientes consideraciones:

Cuestiones generales. Modelo de evolución urbana y ocupación del territorio

Clasificación y calificación de suelo

Tramitación e informes sectoriales

Otras cuestiones

**12) Sabiñánigo.** Plan Parcial sector industrial número 2 “El Disco”. Expediente. 2019/144

Informar favorablemente el Plan Parcial, si bien deberá definirse el diseño de la futura intersección con la carretera, incluyendo la parte exterior a la delimitación del sector, y elaborarse un documento refundido.

## **Actuaciones en suelo no urbanizable**

### **Informes relativos a solicitudes de autorización especial.**

**13) Loarre.** Acondicionamiento y ampliación de edificio existente para vivienda unifamiliar. Polígono 519, parcela 5571. Promotor: M<sup>a</sup> Ángel Lasheras Bercero. Expediente. 2019/121

Informar desfavorablemente el expediente, debido a que la actuación objeto de solicitud no corresponde con las obras que realmente se están ejecutando en la parcela.

**14) Bielsa.** Legalización de instalación de telefonía móvil. Polígono 4, parcela 568. Promotor: Telxius Torres España, S.L. Expediente. 2020/44.

Tomar conocimiento de la instalación ya realizada, debiendo recordar al efecto el procedimiento regulado por el artículo 36 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón para la autorización especial de usos en suelo no urbanizable. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

En todo caso, con el fin de limitar en lo posible los impactos ambientales y paisajísticos que pudieran originarse por la proliferación de nuevas instalaciones de telecomunicaciones, se recomienda que se facilite el uso compartido de las instalaciones en aspectos tales como el aprovechamiento conjunto de espacios, de suministro de energía, de accesos y/o de otros elementos, para el mejor desarrollo de nuevos servicios de telecomunicaciones en la zona de que se trate.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés social concurrente en la actuación.

- 15) Aínsa-Sobrade.** Legalización de instalación de telefonía móvil. Polígono 501, parcela 5086 (Sudiera-Banastón). Promotor: Vodafone España, S.A. Expediente. 2020/45

Tomar conocimiento de la instalación ya realizada, debiendo recordar al efecto el procedimiento regulado por el artículo 36 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón para la autorización especial de usos en suelo no urbanizable. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

En todo caso, con el fin de limitar en lo posible los impactos ambientales y paisajísticos que pudieran originarse por la proliferación de nuevas instalaciones de telecomunicaciones, se recomienda que se facilite el uso compartido de las instalaciones en aspectos tales como el aprovechamiento conjunto de espacios, de suministro de energía, de accesos y/o de otros elementos, para el mejor desarrollo de nuevos servicios de telecomunicaciones en la zona de que se trate.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés social concurrente en la actuación.

- 16) Tamarite de Litera.** Ampliación de instalaciones de carpintería de madera. Polígono 35, parcela 123. Promotor: Carpintería Industrial Binéfar, S.A. Expediente. 2020/60

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés social concurrente en la actuación.

### **Informes relativos a actuaciones sometidas al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria/simplificada.**

- 17) Loporzano.** Rehabilitación y ampliación de edificio para vivienda unifamiliar. Polígono 1, parcela 64 (núcleo de Castilsabás). Promotor: Carmen Pérez Mur. Expediente. 2020/52

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de rehabilitación y ampliación de edificio para vivienda unifamiliar, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

La Secretaria del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

Marta Castillo Forniés